

Beknopt optieoverzicht grote bouwkundige opties (verkoop)

Project: Matchpoint te Mijdrecht
Projectnr.: 24.022
Peildatum: 28-1-2026

Omschrijving	Totaal
Grondgebonden woningen (hoekwoning en tussenwoning)	
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel (tussenwoning)	€ 27.500,00
○ Uitbouw woonkamer van circa 1,20 m1 aan de achtergevel (hoekwoning)	€ 30.500,00
○ Schuifpui (achtergevel)	€ 2.350,00
○ Dubbele deuren in de achtergevel met aan weerszijde een zijlicht	€ 1.950,00
○ Wonen voorzijde woning en keuken aan achterzijde (hoekwoningen)	€ 3.950,00
○ Badkamer op zolder inclusief toiletopstelling (tussenwoning)	€ 14.500,00
○ Badkamer op zolder inclusief toiletopstelling & leidingschacht op alle verdiepingen (hoekwoning)	€ 16.750,00
○ Indeling 1e verdieping aanpassen naar grote badkamer en twee ruime slaapkamers (tussenwoningen)	€ 2.975,00
○ Boilervat vergroten van circa 150 liter naar circa 200 liter (ten minste benodigd bij een bad)	€ 1.750,00
○ Boilervat vergroten van circa 150 liter naar circa 240 liter (geadviseerd bij een bad)	€ 2.900,00
○ Boilervat vergroten van circa 150 liter naar circa 270 liter (comfort)	€ 3.850,00
Apartmenten	
○ Extra schuifpui in de gevel naar de buitenruimte (A07, A21 t/m A23)	€ 2.175,00
○ Positie keuken veranderen (A06, A07, A20 t/m A24, A35 t/m A38)	€ 3.150,00
○ Indeling aanpassen met badkamer aan voorgevel (A08)	€ 3.975,00
○ Slaapkamer 2 aan terras en de berging aan voorgevel (A39)	€ 1.950,00
○ Separaat toilet, slaapkamer 2 aangepast en kleinere woonkamer (A40)	€ 7.500,00
○ Grotere badkamer (A11)	€ 2.450,00
○ Badkamer vergroten (circa 47cm) ten koste van de nis in slaapkamer 1 (A06, A07, A20 t/m A24)	€ 2.675,00
○ Badkamer vergroten (circa 65cm) ten koste van de nis in slaapkamer 1 (A35 t/m A39)	€ 2.950,00
○ Boilervat vergroten van circa 150 liter naar circa 200 liter (ten minste benodigd bij een bad)	€ 1.750,00
○ Boilervat vergroten van circa 150 liter naar circa 240 liter (geadviseerd bij een bad)	€ 2.900,00

* Per subtype kunnen sommige opties wellicht niet mogelijk zijn, i.v.m. een afwijkend ontwerp t.o.v. het hoofdtype

** Alle opties dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid na doorgeven van alle grote bouwkundige opties, door stappeling van opties kunnen beperkingen / uitsluitingen mogelijk zijn

** Kopersopties zoals een uitbouw, dakraam of dakkapel zijn van invloed op de BEG-berekening van uw woning. Mogelijk komt het energielabel van uw woning hierdoor lager uit.

Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW

In de koperscontractmap, welke aan de potentiële kopers wordt uitgereikt na toewijzing, zal een verder uitgewerkte (definitieve) keuzelijst worden verstrekt. Prijzen onder voorbehoud van druk- en zetfouten. Bovengenoemde prijzen zijn op basis van de optietekeningen uit de contractset. Die tekeningen prevaleren boven de schetsen uit de brochure. Buiten deze lijsten zijn ook voor elke woning individuele opties aan te vragen/mogelijk. Mits passend binnen de uitgangspunten/opzet van het plan en de afgegeven vergunning, en passend binnen het tijdsplan van het proje